

Vivir sin coche

Como es de imaginar, este estricto requisito viene acompañado de diversas alternativas de transporte sostenible. El concepto ha conocido un rápido éxito.

La provincia de NRW, situada al noroeste de Alemania, y el municipio de Münster solicitaron, a raíz del concurso, “Vivir sin coche”, propuestas para las zonas residenciales que favorecieran la adopción de un estilo de vida sin coches privados. La particularidad que distinguía a estas zonas respecto a las zonas residenciales sin coches habituales, en las que los vehículos se estacionan fuera de la zona y son utilizados regularmente por los residentes, residía en que en este caso, los habitantes no podrían poseer ningún vehículo contaminante o motorizado. El objetivo es la creación de un modo de alojamiento y de vida independiente del uso del coche y no solamente un lugar “no motorizado”.

Puesta en marcha

La zona residencial “Gartenstadt Weißenburg” (Ciudad jardín Weißenburg), en Münster, es el resultado de un proyecto dirigido por el despacho de arquitectos “Pries+Pries” y WGM. Situada en el centro de la ciudad, en una zona llamada “Geistviertel”. Esta propuesta fue la ganadora del concurso. Las viviendas de Weißenburg se concibieron para alquilar y vender: el conjunto está formado por 10 casas medianeras y 120 apartamentos de alquiler y por 30 casas medianeras y 36 apartamentos a la venta.

El principal requisito para vivir en el barrio es la obligación de no poseer coche. Esta obligación está reglamentada por un consejo de arbitraje cuyos miembros viven en el barrio. El consejo está autorizado a aceptar excepciones para personas discapacitadas cuya situación profesional justifique el uso de un vehículo. El resto de residentes que no acrediten ningún tipo de excepción y que sin embargo posean un vehículo motorizado, pierden automáticamente el derecho de residencia en el barrio y sus contratos se rescinden.

Esta severa restricción sobre los vehículos privados se compensa mediante un excelente servicio de transporte público y una muy buena red de carriles bicicleta y por un sistema de coche compartido diseñado para los habitantes del lugar.

Actualmente está construido más de la mitad del barrio: se trata de la totalidad de los apartamentos destinados al alquiler. La demanda de apartamentos en alquiler es muy grande, la reacción del mercado a este tipo de modo de vida es, por lo tanto, positiva. Sin embargo, para las casas destinadas a la venta no ha sido así. Comprar un apartamento o una casa es una decisión que compromete a largo plazo y la gente parece no querer excluir la posibilidad de tener necesidad de un coche en un periodo de tiempo tan largo. En el caso del alquiler, el plazo puede limitarse a algunos años o incluso a meses. Por ello, la idea de la promotora es ampliar la partida de casas destinada al alquiler.

Weißenburg

Fuente

(fin del artículo)